

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Ярус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
391112, Рязанская обл., Рыбновский р-н, г. Рыбное,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Веселая, дом 25А, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.05.2022

№ 62-29-20-2022

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу:

Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, поз. 9, 10 по ППТ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Парковый проспект, дом 1, постановление администрации города Рязани от 28.01.2022 № 291

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0061004:122

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Московский, р-н Мервино (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-185-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 19.08.2021 № 3385, от 02.12.2021 № 5177, от 13.04.2022 № 2005

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего в том числе	куб. м	113524,9	109952,0
пристроенный офисный блок в том числе надземной части	куб. м	4483,23 110279,24	4482,0 106802,0
Общая площадь здания	кв. м	34243,81	35564,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	558,84	579,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	1059,55	962,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22504,50	22882,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9068,24	9386,9
Количество этажей	шт.	20-25/1	20-25/1
количество подземных этажей		х	х
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	422/22504,50	422/22882,2
1-комнатные	шт./кв. м	244/10328,2	244/10528,0

2-комнатные	шт./кв. м	108/6582,9	108/6683,1
3-комнатные	шт./кв. м	70/5593,4	70/5671,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24594,57	24979,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		кирпич, керамические блоки, железобетон	кирпич, керамические блоки, железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		х	х

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м ² *год)	196,88	196,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас»-100 мм и штукатурка	Утеплитель «Технофас»-100 мм и штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12 мм	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 26.04.2022 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



20 22 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«05» мая 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани




С.А. Савин